

Договор №
купли-продажи земельного участка

с. Курай

«__» _____ 20__ года

Администрация Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Гаврилова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Мишина Анастасия Владимировна, с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от 15.11.2024 года № б/н, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) участка, прилагаемых к настоящему договору и являющихся его неотъемлемой частью:

- кадастровый номер 24:10:0202003:2463;
- местоположение: Красноярский край, Дзержинский район, контур 66,2750 м на юг от с. Курай;
- категория земель земли сельскохозяйственного использования;
- разрешенное использование (назначение) для сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства;
- площадь – 2426088 кв. метра.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) не зарегистрировано.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка, установленная по результатам независимой оценки, составляет 1 447 074,30 (Один миллион четыреста сорок семь тысяч семьдесят четыре) рублей 30 копеек (без учета НДС).

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество.

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам продажи земельного участка на аукционе цена продажи земельного участка составляет 1 447 074,30 (Один миллион четыреста сорок семь тысяч семьдесят четыре) рублей 30 копеек (без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере 289 414,86 (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 86 копеек (без учета НДС), внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке от 11.11.2024года № б/н, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора. Остальная сумма в размере 1 157 659,44 (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 44 копеек, должна поступить на расчетный счет Получателя Администрация Курайского сельсовета 04193005050, Отделение Красноярск Банк России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Единый казначейский счет 40102810245370000011, Казначейский счет 031006430000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04613416, КБК 816 114 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи за земельный участок, приобретенный на аукционе, не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более **десяти** рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка Покупателем, а так же пени и штрафов, начисленных в связи с нарушением условий договора, передать Покупателю земельный участок, являющегося предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. В срок не более **десяти** рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3. После подписания акта приема-передачи земельного участка взять на себя ответственность, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию земельного участка, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

3.2.4. В срок не более чем **тридцать** дней с момента полной оплаты земельного участка обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок.

3.2.5. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

4. Переход права собственности на земельный участок.

4.1. Земельный участок считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора, а так же уплаты пени и штрафов.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи земельного участка, пени и штрафов подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десяти дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Дзержинский район Красноярского края» и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

При этом, сумма уплаченная Покупателем по договору купли-продажи земельного участка ему не возвращается.

5.4. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 % от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки по каждому из оснований.

5.5. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю

штраф в размере 0,01 % от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

5.6. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

6.Срок действия договора.

6.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

7.Заключительные положения.

7.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.Юридические адреса и реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ

Администрация Курайского сельсовета
Дзержинского района Красноярского края
Юридический адрес: 663711 Красноярский край, Дзержинский район, с. Курай, ул. Новая, 18
Банковские реквизиты: Администрация Курайского сельсовета 04193005050, Отделение Красноярск Банк России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
р/сч. 031006430000000011900
БИК 010407105
ИНН 2410001570
КПП 241001001
ОКТМО 04613416

ПОКУПАТЕЛЬ

Мишина Анастасия Владимировна,
дата рождения 26.06.1986г.
Паспорт 04 20 589187, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 30.09.2020, г. Красноярск, код подразделения 240-003.
ИНН 241001754846
Место жительства: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 21Д, кв. 103

Единый казначейский счет
40102810245370000011

Глава сельсовета

_____ / С.А. Гаврилов /
М.П.

_____ / А.В. Мишина/

Акт приема – передачи
земельного участка

Администрация Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, в лице Главы сельсовета Гаврилова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Мишина Анастасия Владимировна, паспорт серия 04 20 № 589187 выданный 30.09.2020 ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает в собственность в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ 20__ года земельный участок:

2. Состояние земельного участка оценивается как удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им земельного участка.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ

Администрация Курайского сельсовета
Дзержинского района Красноярского края
663711 Красноярский край, Дзержинский район, с. Курай, ул. Новая, 18
Отделение Красноярск Банк России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
р/сч. 031006430000000011900
БИК 010407105
ИНН 2410001570
КПП 241001001
ОКТМО 04613416
Единый казначейский счет
40102810245370000011

Глава сельсовета

_____ / С. А. Гаврилов /

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Мишина Анастасия Владимировна,
дата рождения 26.06.1986г.
Паспорт 04 20 589187, выдан ГУ МВД РОССИИ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, дата выдачи
30.09.2020, г. Красноярск, код подразделения
240-003.
ИНН 241001754846
Место жительства: г. Красноярск, ул. Партизана
Железняка, д. 21Д, кв. 103

_____ / А.В. Мишина /

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Продавец): АДМИНИСТРАЦИЯ КУРАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Сторона 2 (Покупатель): Мишина Анастасия Владимировна

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
ФИО Гаврилов Сергей Александрович Организация АДМИНИСТРАЦИЯ КУРАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ Должность Глава Дата и время подписания 27.11.2024 05:43:08 [GMT +3] Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Федеральное казначейство Серийный номер и дата выдачи сертификата: 00b7b383c46c5a0d338c6eb9b5b1c112c8 от 08-07-2024 10:01:28 UTC, Сертификат действителен до: 01-10-2025 10:01:28 UTC	ФИО Мишина Анастасия Владимировна Организация Должность Дата и время подписания 22.11.2024 07:47:32 [GMT +3] Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: АО "Аналитический Центр" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 01db34f4eea7077000099b2e381d0002 от 12-11-2024 11:20:00 UTC, Сертификат действителен до: 12-11-2025 11:30:36 UTC



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Торг»
<https://sale.tektorg.ru>

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 27.11.2024

Процедура № ПИ410245